

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Молодогвардейская, д. 210, Самара, 443006

тел.8 (846) 242-33-02, т/факс. 333-28-01

□ 13 □ сентября 2017 г.

№ 34/299-249-402/16

Председателю ЖСК
«Горелый хутор»
В.К. Жижину

Уважаемый Виталий Константинович!

В связи с Вашим обращением были направлены запросы в Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – ДУИ), Департамент градостроительства городского округа Самара, Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара (далее - ДГХиЭ), в адрес руководителей муниципального предприятия «Самарагорсвет» (далее – МП), ООО «Самарские коммунальные системы» (далее - ООО «СКС»). Информация запрашивалась в целях изучения вопроса о возможности подключения территории ЖСК «Горелый хутор» к объектам водоснабжения и электроснабжения, функционирующим в поселке Горелый хутор.

Из ответа ДУИ, следует, что в реестре муниципальной собственности значится трансформаторная подстанция ТМ-400, расположенная в пос. Горелый Хутор (принята в муниципальную собственность на основании приказа министерства имущественных отношений от 14.09.2016 № 1579).

Фактически данный объект находится в управлении АО «Самарская сетевая компания».

ООО «СКС» сообщило, что городские водопроводные сети на территории кооператива в эксплуатации общества не находятся, до ближайшей точки подключения необходима прокладка двух нитей наружных сетей общей протяженностью 5 км. Схемой водоснабжения и водоотведения городского округа Самара и инвестиционной программой ООО строительство водопроводных и канализационных сетей на территории ЖСК не предусмотрено.

Согласно ответу МП на территории кооператива имеются опоры, находящиеся в ведении ОАО «МРСК Волга». Для обустройства уличного освещения территории ЖСК необходимо новое строительство с разработкой проектно-сметной документации.

ДГХиЭ уведомил, что в 2010 году была осуществлена реконструкция водонапорной башни в пос. Горелый хутор, введен в эксплуатацию новый водопровод с установкой водоразборных колонок. Данное сооружение является собственностью Самарской области и находится в оперативном управлении государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самаралес». При подключении систем водоснабжения в ЖСК к водонапорной башне поселка Горелый хутор потребует проведения проектных работ с разработкой технических мероприятий. Для подключения водопроводных сетей ЖСК к системе централизованного водоснабжения в рамках программы развития городской системы водоснабжения и водоотведения гарантирующей организацией ООО «Самарские коммунальные системы» необходима прокладка водовода из двух нитей, т.к. кооператив является тупиковым объектом потребления, либо строительство станции второго подъема для регулирования давления в системе водоподачи.

Единая сеть уличного освещения на территории ЖСК «Горелый хутор» отсутствует, требуется строительство сетей наружного освещения с установкой отдельного пункта питания, дополнительных опор и

светильников, с прокладкой линии самонесущих изолированных проводов (СИП). Ориентировочная стоимость устройства сетей уличного освещения в ЖСК с учетом устройства освещения на подъездной дороге к кооперативу со стороны Московского шоссе составит 16 798 млн. руб.

В условиях снижения доходной части бюджета муниципального образования сокращены бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства муниципальной собственности, в том числе на проектирование и строительство электрических сетей и устройств наружного освещения. Вместе с тем Департаментом градостроительства городского округа Самара в настоящее время проводится работа по формированию реестра адресов, по которым необходимо проектирование и строительство электросетей и устройств наружного освещения.

В адрес Главы городского округа Самара, Департамента градостроительства г. о. Самара (далее - Департамент градостроительства) мной направлено предложение о включении в программу «Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа Самара», мероприятий, предусматривающих строительство водопроводной сети и объектов наружного освещения территории ЖСК «Горелый Хутор».

Кроме того, информация направлена в министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области для рассмотрения вопроса о передаче водонапорной башни в пос. Горелый хутор в муниципальную собственность городского округа Самара.

ДГХиЭ также проинформировал, что Администрация Красноглинского внутригородского района городского округа Самара подготовила проект муниципальной программы «Комфортная городская среда» на 2018-2022 годы, общественное обсуждение данного проекта проводится с 01.09.2017 по 30.09.2017. ЖСК «Горелый хутор» вправе внести свои предложения для их комиссионного рассмотрения и включения в обозначенную программу. Главе Администрации Красноглинского внутригородского района я направил

письмо с рекомендацией решить вопрос об обустройстве детской площадки на территории ЖСК, а также рассмотреть возможность установки оборудования детской площадки в ином согласованном с правлением кооператива месте.

Департамент градостроительства представил копии судебных актов и проинформировал о видах разрешенного использования земельных участков, выделенных двум гражданкам под огородничество в центре территории общего пользования ЖСК «Горелый хутор». Законность судебных актов по данному вопросу в связи с моим запросом проверялась прокуратурой Самарской области, которая оснований для прокурорского вмешательства не усмотрела. Решение прокуратуры Самарской области может быть обжаловано кооперативом в Генеральную прокуратуру Российской Федерации.

Повторно информирую Вас, что дорога протяженностью 2, 008 км, которая проходит от Московского шоссе до ЖСК «Горелый хутор», а также по территории ЖСК (кадастровый номер 63:01:0000000:27837), принята в муниципальную собственность. По утверждению ДГХиЭ, содержание данной дороги с ноября 2017 года будет осуществляться силами МП «Благоустройство».

Департамент транспорта Администрации городского округа Самара ранее сообщал, что организация движения муниципального общественного транспорта по территории ТСЖ невозможна в связи с несоответствием дороги предъявляемым требованиям. В адрес Главы муниципального образования и Департамента градостроительства направлено письменное предложение о разработке мероприятий по реконструкции (строительстве) обозначенной выше дороги общего пользования.

В соответствии с законодательством бездействие органов местного самоуправления может быть обжаловано в судебном порядке по правилам Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации. Следует отметить, что судебная практика по заявлениям о признании

бездействий органов местного самоуправления в вопросах организации централизованного водоснабжения и наружного освещения различна, судьи в отдельных случаях удовлетворяют заявленные требования.

В министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области направлялось письмо о внесении предложения в ФКУ «Федеральное Управление автомобильных дорог «Большая Волга» об организации наземного пешеходного перехода через федеральную автомобильную дорогу М5 «Урал – Москва – Пенза – Самара - Уфа - Челябинск» в районе ТЦ «ИКЕЯ» с учетом позиции Управления ГИБДД Главного управления МВД РФ по Самарской области, ответ еще не поступил.

Судебные решения об отказе в удовлетворении заявления о признании предписания ГИБДД о демонтаже знаков «Жилая зона» обжалуются ЖСК «Горелый хутор» в кассационном порядке.

В связи с Вашим обращением в Департамент транспорта Администрации городского округа Самара и ДГХиЭ мной направлены письма с просьбой рассмотреть вопрос о разработке дислокации и временной установке ограничения скорости движения транспорта по дороге, проходящей по территории кооператива, в связи несоответствием дороги общего пользования требованиям ГОСТ Р 505 9792.

Ваше обращение остается на моем контроле. О результатах рассмотрения запросов и принятых мерах Вы будете уведомлены дополнительно.



Д.И. Азаров